

Губернатору Московской области
Воробьеву Андрею Юрьевичу

копия

Руководителю Главного управления Московской области
"Государственная жилищная инспекция" в ранге министра
- Главному государственному жилищному инспектору Московской области
Сокову Вадиму Викторовичу

от нижеподписавшейся группы граждан.

Заявление

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, обслуживается ТСЖ "АИСТ 2003" (далее ТСЖ).

В настоящее время ситуация с управлением нашим жилищным комплексом не соответствует положениям российского законодательства в жилищной сфере.

- Управление ТСЖ осуществляется не общим собранием, а отдельными людьми, получившими доступ к управлению сомнительным способом. Общие собрания в виде совместного присутствия у нас не проводятся, а результаты заочного голосования фальсифицируются.
- Нам навязывается завышенная и ничем не обоснованная смета и как результат - один из самых высоких тарифов в городе на обслуживание. Деятельность управляющей структуры непрозрачна, полная отчетность не предоставляется, те документы, что удаётся получить собственникам, заведомо не проверяемы.
- Раскрытие информации, предусмотренное нормативными актами - не производится.
- Состав общего имущества жилищного комплекса и изменения в этом составе собственникам неизвестны. Управление общим имуществом осуществляется непрозрачно и в интересах отдельных лиц.
- В деятельности управляющей структуры и в сделках, которые она совершает, имеются факты, подпадающие под признаки, указанные в диспозициях экономических статей УК РФ.
- Ревизионная комиссия у нас фактически не работает, а является полностью имитационным органом.

На протяжении длительного времени различные группы жильцов обращали на это внимание разных инстанций, но эти обращения ни к чему не привели.

- Обэп управления МВД по городскому округу Химки не находит в деятельности никаких нарушений.
- Прокуратура пересылает заявления и жалобы в жилищную инспекцию.
- Жилищная инспекция фактически покрывает незаконную деятельность управляющей структуры.
- Обращение в суд закончилось тем, что должностные лица жилищной инспекции предоставили в суд письма и суждения, прямо противоречащие законодательству. Представитель жилищной инспекции в суде извратил положения жилищного и гражданского законодательства в части оспаривания итогов собрания и фактически оказал давление на суд. Итогом судебного разбирательства стало заведомо неправосудное решение.

Просим Вас, вмешаться в ситуацию, **принять меры к прекращению деятельности фиктивного ТСЖ**. Обязать орган местного самоуправления **организовать собрание по выбору формы управления** (то, чего мы были лишены изначально, т.к. ТСЖ создано застройщиком и навязано в "добровольно-принудительном" порядке).

29.02.2016

Подписи