

28

**Информация правления ТСЖ «АИСТ 2003»
по пункту 7 повестки дня заседания правления**

Из-за отсутствия кворума не состоялось общее собрание членов ТСЖ в форме совместного присутствия в мае 2014 г., а затем и в заочной форме. На этом собрании необходимо было утвердить годовой отчет за 2013 год и принять другие важные решения. Учитывая реальные условия и возможности по привлечению большего количества участников собрания, обеспечить кворум в то время было невозможно.

Отсутствие решений по вопросам повестки данного собрания не позволяло правлению Товарищества в полной мере осуществлять свои уставные функции и могло нанести значительный ущерб интересам собственников помещений.

Чтобы не допустить развития такой ситуации правление ТСЖ приняло решение о проведении нового собрания 24 сентября 2014 г., на котором кворум собрания определялся по количеству лиц, присутствующих на собрании и лиц, предоставивших в установленном правлением порядке заполненные бюллетени для голосования.

Такая форма собрания позволила всем желающим принять непосредственное участие в собрании, а другим лицам, у которых по разным причинам не было такой возможности, выразить свое решение с помощью бюллетеней. Однако такая форма проведения собрания не предусмотрена Жилищным кодексом РФ.

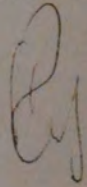
Некоторые члены ТСЖ до собрания и после проведения его заняли деструктивную позицию и решили опротестовать правомочность данного общего собрания. В их заявлении в Госжилинспекцию Московской области также были указаны якобы имевшие место многочисленные нарушения в деятельности правления ТСЖ. В ходе документальной проверки Госжилинспекцией Московской области изложенные в их заявлении факты нарушений не подтвердились. Но Госжилинспекцией выдано предписание от 28.11.2014 г. об инициировании проведения собрания, включив в повестку пункты собрания от 24.09.2014 года.

Для исполнения предписания Госжилинспекции группа членов ТСЖ «АИСТ 2003» обратилась с письменным обращением к руководителю Госжилинспекции Московской области оказать содействие в признании легитимности данного собрания.

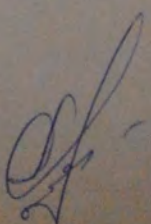
Рассмотрение данного обращения состоялось 18 декабря 2014 г. на совещании у заместителя Руководителя Госжилинспекции Московской области Разумнова В.И.

В результате обсуждения данной проблемы с участием юридической службы Госжилинспекции стороны согласились с тем, что проводить новое собрание в 2015 году по итогам 2013 года нецелесообразно и рекомендовали включить в повестку дня очередного годового общего собрания вопрос «О подтверждении решений годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», проведенного 24 сентября 2014 г.»

Председатель правления ТСЖ


А.Ф.Чурсин

Копия вернее


Т.А.Сухарова