

101

В Химкинский городской суд Московской области

## ПОЯСНЕНИЯ

По возражениям ответчика

Ответчик ошибочно применил несоответствующую ситуации статью ГК

**Статья 181.4. Оспоримость решения собрания**

2. Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Обращаю внимание суда, в исковом заявлении, не оспаривается нарушение порядка принятия решения, а указывается на **неправомерность собрания**, согласно ст.45 п.3 ЖК РФ, что влечет за собой недействительность решения собрания.

**Статья 181.3. Недействительность решения собрания**

1. Решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).  
Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

**Статья 181.5. Ничтожность решения собрания**

2) принято при отсутствии необходимого кворума;

Дата 29.04.2015

\_\_\_\_\_, Павлов С.В.