

№ 15
11.03.2015



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

11.03.2015 № 397Г-10942/

на № _____ от _____

Председателю ТСЖ «Аист 2003»
А.Ф. Чурсину

141407, Московская область, г. Химки,
Юбилейный проспект, д.1, корп.2

Уважаемый Анатолий Федорович!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваше обращение с просьбой дать правовую оценку формулировки пункта повестки дня «Подтвердить решения годового общего собрания членов ТСЖ, проведенного 24.09.2014г.» во исполнение предписания, и сообщает следующее.

По результатам проведения внеплановой проверки Государственной жилищной инспекцией Московской области 28.11.2014 г. ТСЖ «Аист 2003» выдано предписание № 39ОГ-35521-35-20-2014 о проведении мероприятий в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, одним из которых значится «Инициировать проведение собрания, включив в повестку пункты собрания от 24.09.2014 г.»

В соответствии с ч.2 ст.145 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся: внесение изменений в устав товарищества; принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества; избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества; образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования; принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов; определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества; утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана; рассмотрение жалоб на действия правления

012694

товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда; определение размера вознаграждения членов правления товарищества; принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме; другие вопросы, предусмотренные настоящим Кодексом или иными федеральными законами.

Таким образом, в силу пп. 13 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ законом не возбраняется выносить на обсуждение общего собрания членов ТСЖ вопрос о подтверждении решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ, 24.09.2014г.

Первый заместитель руководителя

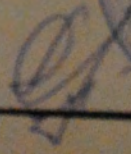


В.И. Разумнов

Система О.Н.
8-916-375-1103



Копия верно

 *У.Ф. Сухарев*