

115  
16

**ПРОТОКОЛ**  
годового общего собрания членов товарищества  
собственников жилья «АИСТ 2003»

г. Химки

"24" сентября 2014 г.

Общее количество голосов членов Товарищества собственников жилья	37385,57 кв.м
Приняло участие голосов в собрании в соответствии с частью 1 пункта 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ	21707,13 кв.м
Наличие кворума	58,1%

Собрание правомочно.  
Общее собрание членов ТСЖ проводится по адресу: г.Химки, Куркинское шоссе, д.18  
Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе правления ТСЖ.  
Форма проведения – совместное присутствие членов ТСЖ.  
Открывает и ведет собрание Чурсин Анатолий Федорович - председатель правления ТСЖ  
Секретарь собрания – Сухарева Татьяна Федоровна  
Дата составления протокола собрания – 01 октября 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов Товарищества собственников помещений «АИСТ 2003» 24 сентября 2014 г.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2013 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2013г.
4. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья.
5. Принятие Положения об оплате труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ .
6. Принятие Правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ .
7. Утверждение перечня нежилых помещений общего имущества собственников и их назначения для использования в хозяйственной деятельности ТСЖ (перечень прилагается). Доход от хозяйственной деятельности Товарищества использовать для оплаты общих расходов товарищества по годовой смете расходов, утверждаемой общим собранием.
8. Передача полномочий правлению ТСЖ, в том числе председателю правления, которые от имени собственников помещений могут принимать решения и заключать договоры на пользование общим имуществом иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, получение технической документации (паспортов, планов и прочее) дома в БТИ, кадастровой палате и других органах.
9. Определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ.
10. Выделение средств из резервного фонда в размере 398 370,82 руб. на ремонт подвального помещения в корпусе 2 для размещения офиса ТСЖ.
11. Утверждение Положения о счетной комиссии ТСЖ.