

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29 апреля 2015 года

г.о. Химки Московской области

Химкинский городской суд Московской области в составе судьи Мироновой Ю.В., при секретаре Симоновой Д.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2220/2015 по иску Пантюха Сергея Владимировича к ТСЖ «АИСТ 2003» о признании годового общего собрания членов товарищества собственников жилья от 24 сентября 2014 года неправомочным, решений собрания от 24 сентября 2014 года ничтожным,

УСТАНОВИЛ:

Пантюх С.В. обратился в суд с иском к ТСЖ «АИСТ 2003» о признании годового общего собрания членов товарищества собственников жилья от 24 сентября 2014 года неправомочным, решений собрания от 24 сентября 2014 года ничтожным, ссылаясь на то, что 24 сентября 2014 года состоялось общее собрание членов товарищества собственников жилья «АИСТ 2003» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Химки, Юбилейный проспект, д.1-4, однако данное собрание было проведено с нарушением требований ст.ст. 45-48 ЖК РФ, поскольку оно было проведено путем подсчета заранее оформленных бюллетеней через выборочный обход членов товарищества, а также через урны для заочного голосования за две недели до собрания, что не предусмотрено ЖК РФ. Собрание проведено в отсутствие кворума. Указанные обстоятельства нарушают права истца.

В судебное заседание истец Пантюх С.В. явился, заявленные требования поддержал по изложенным в исковом заявлении и письменных пояснениях основаниям.

В судебное заседание представитель истца Пантюха С.В. – Князев С.Л. заявленные требования поддержал, настаивал на их удовлетворении.

В судебное заседание представитель ответчика ТСЖ «АИСТ 2003» Чурсин А.Ф. явился, против удовлетворения заявленных требований возражал по изложенным в письменных возражениях основаниям.

В судебное заседание представитель ответчика ТСЖ «АИСТ 2003» Сухарева Т.Ф. явился, против удовлетворения заявленных требований возражал по изложенным в письменных возражениях основаниям.

В судебное заседание представитель ответчика ТСЖ «АИСТ 2003» Орлов А.С. явился, против удовлетворения заявленных требований возражал по изложенным в письменных возражениях основаниям.

В судебное заседание третье лицо представитель Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской

1

области» Лахметкин Д.В. явился, указал, что в ходе проведенной инспекцией проверки были установлены нарушения, при проведении собрания 24 сентября 2014 года. ТСЖ «АИСТ 2003» было предложено устранить допущенные недостатки и провести новое собрание, для подтверждения решения, принятого на собрании 24 сентября 2014 года, что и было сделано ТСЖ «АИСТ 2003».

Заслушав объяснения явившихся лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст. 57 ГПК РФ доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Согласно положениям ст. 12 Гражданского Кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признания недействительным решения собрания; признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; самозащиты права; присуждения к исполнению обязанности в натуре; возмещения убытков; взыскания неустойки; компенсации морального вреда; прекращения или изменения правоотношения; неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иными способами, предусмотренными законом.

Как усматривается из материалов дела, Пантюх С.В. проживает в квартире [REDACTED]

24 сентября 2014 года было проведено общее собрание членов товарищества собственников жилья «АИСТ 2003», в управлении которого входят дома, расположенные по адресам: г. Химки, Юбилейный проспект, д.1, корпуса 1-4.

Согласно протоколу годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «АИСТ 2003» от 24 сентября 2014 года (л.д.200-207) были приняты следующие решения:

1. избрана счетная комиссия по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «АИСТ 2003» 24 сентября 2014 года.

2. Утвержден годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2013 год.

3. Утверждено заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2013 год.

4. Внесены изменения в Устав ТСЖ «АИСТ 2003» в части пунктов 9.3.10, 9.3.11, 9.3.12, 9.3.13, 9.3.14, 9.3.15, 13.2, 13.4, 13.13, 14.3.

5. Утверждено Положение об оплате труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ.

6. Утверждены Правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ.

7. Утвержден перечень нежилых помещений общего имущества собственников и их назначения для использования в хозяйственной деятельности ТСЖ.

8. Утвержден размер вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 50 000 рублей.

9. Выделить средства из резервного фонда ТСЖ на ремонт подвального помещения в корпусе 2 для размещения офиса ТСЖ.

10. Утверждено положение о счетной комиссии ТСЖ.

11. Избрана счетная комиссия по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «АИСТ 2003» на предстоящий 2-х летний период.

12. Принято решение не проводить аудиторскую проверку финансовой деятельности ТСЖ за 2011-2013 годы.

Судом установлено, 28 ноября 2014 года Главным управлением Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» выдано предписание №39ОГ-35521-35-20-2014 (л.д.208) ТСЖ «АИСТ 2003» устранить нарушения ст.ст. 45-48 ЖК РФ, допущенные при проведении собрания от 24 сентября 2014 года, путем инициирования проведения собрания, включив в повестку пункты собрания от 24 сентября 2014 года.

ТСЖ «АИСТ 2003» направлено письмо в Главное управление Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» с просьбой разъяснить, возможно ли устранение допущенных нарушений путем включения в повестку общего собрания вопроса «Подтвердить решения годового общего собрания членов ТСЖ, проведенного 24.09.2014 г.» (л.д.210).

Согласно ответам Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» (л.д.211-213), ТСЖ «АИСТ 2003» разъяснено о возможности постановки вопроса в повестку общего собрания «Подтвердить решения годового общего собрания членов ТСЖ, проведенного 24.09.2014 г.».

Также установлено, что на заседании правления 19.02.2015 г. было принято решение о проведении годового общего собрания в форме совместного, что подтверждается копией протокола №16 (л.д.214-219).

Однако данное собрание не состоялось из-за отсутствия кворума (л.д.224-226).

16 марта 2015 года Правлением ТСЖ принято решение о проведении годового общего собрания в форме заочного голосования, на котором был определен порядок, дата, время проведения собрания и прием бюллетеней (л.д.226).

04 апреля 2015 года комиссией была проведена выемка бюллетеней, по результатам подсчета голосов счетной комиссией за подтверждение решений общего собрания проголосовало 84,4 %.

Решением общего собрания, оформленным протоколом №2 от 10 апреля 2015 года, было принято, в том числе решение о подтверждении решений годового общего собрания членов ТСЖ, проведенного 24 сентября 2014 года (л.д.253-257).

Данное решение никем не оспорено и недействительным не признано.

Таким образом, поскольку судом установлено и сторонами не оспаривалось, что хотя собрание 24 сентября 2014 года было проведено с нарушениями, вместе с тем на момент рассмотрения настоящего спора в связи с предписанием Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» общим собранием ТСЖ «АИСТ 2003» допущенные в ходе его проведения нарушения были устранены, общим собранием ТСЖ «АИСТ 2003» было принято решение, оформленное протоколом №2 от 10 апреля 2015 года, согласно которому решения по ранее включенным в повестку общего собрания от 24 сентября 2014 года вопросам, были повторно вынесены на рассмотрение и подтверждены, а следовательно признание недействительным решений принятых ранее на собрании 24 сентября 2014 года и признания годового общего собрания членов товарищества собственников жилья от 24 сентября 2014 года неправомерным каких-либо правовых последствий не повлечет и не приведет к восстановлению прав истца.

В указанной связи, суд приходит к выводу, что заявленные Пантюхом С.В. требования удовлетворению не подлежат.

На основании выше изложенного, руководствуясь положениями ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Пантюха Сергея Владимировича к ТСЖ «АИСТ 2003» о признании годового общего собрания членов товарищества собственников жилья от 24 сентября 2014 года неправомерным, решений собрания от 24 сентября 2014 года ничтожным - отказать.

Судья *идиши*



Ю.В. Миронова

Мотивированное решение изготовлено 05 мая 2015 года.

Судья *идиши*

Ю.В. Миронова