

Руководителю Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Коган Александру Борисовичу

Городскому прокурору Химкинской городской прокуратуры
Гаранько Андрею Валерьевичу

От: _____
адрес: _____
телефон: _____

Заявление

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, обслуживается ТСЖ «АИСТ 2003».

В настоящее время происходят многочисленные нарушения положений Жилищного Кодекса Российской Федерации. Нарушения происходят под руководством Чурсина А.Ф, который, объявил себя председателем правления на устном основании, утверждая, что его кандидатура избрана составом правления, выбранным по итогам общего собрания 25 ноября 2013 года в форме заочного голосования.

Протокол заседания правления с избранием Чурсина А.Ф. в качестве председателя правления на сайте tsjaist.ru на момент составления заявления отсутствует.

Есть обоснованные сомнения в подлинности протокола общего собрания в форме заочного голосования.

Документы по голосованию, в нарушение ст. 143.1 п.7 ЖК РФ, членам товарищества, не предоставляются.

В выписке ЕГРЮЛ, размещенной на сайте <http://egrul.nalog.ru/> на 18.04.2015 председателем правления числится Баранова Е.Г.

Согласно п.1 статьи 138 Жилищного кодекса РФ Товарищество собственников жилья обязано обеспечивать требования Главы 13 Жилищного Кодекса, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества.

Несмотря на обязывающие положения указанных норм, ТСЖ АИСТ 2003 не выполняет требований российского законодательства в части создания и деятельности товарищества, избрания управляющих органов, и осуществления управления согласно п.1 статьи 161.

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, главой 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 12, 44-48, 161, Разделом VI Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ

Проверить законность осуществления гражданином Чурсиным А.Ф. деятельности в качестве председателя правления ТСЖ АИСТ 2003.

Получить доступ к документам по голосованию ноября 2013 года и обеспечить возможность ознакомиться с ними всем собственникам ТСЖ АИСТ 2003.

Обязать ТСЖ АИСТ 2003 устранить указанные нарушения и привлечь виновных лиц к административной ответственности.

Приложения.

1. Выписка ЕГРЮЛ «Сведения о юридическом лице ТСЖ АИСТ 2003».

2. Протокол №1 повторного годового общего отчетно-выборного собрания собственников помещений, членов ТСЖ в форме заочного голосования ТСЖ «АИСТ 2003» от 25 ноября 2013 года.

Дата

Подпись

Расшифровка подписи